

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	650,47	692,32	660,65	475,81
Mão-de-obra	761,90	638,99	600,97	519,23
Desp. Administ.	133,45	35,48	31,93	33,09
Equipamento	3,22	3,11	3,27	1,63
TOTAL	1.549,04	1.369,90	1.296,82	1.029,76

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	680,07	654,99	583,42	577,03
Mão-de-obra	1.040,67	920,60	826,45	794,46
Desp. Administ.	125,30	150,25	69,32	57,36
Equipamento	0,23	0,04	4,37	4,17
TOTAL	1.846,27	1.725,88	1.483,56	1.433,02

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.018,70	829,50	777,74
Mão-de-obra	1.129,09	874,86	982,62
Desp. Administ.	118,46	81,73	70,90
Equipamento	0,28	4,13	6,26
TOTAL	2.266,53	1.790,22	1.837,52

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,12%
Material	690,97	43,12%		
Mão-de-obra	826,35	51,56%		
Desp. Administ.	82,48	5,15%		
Equipamento	2,79	0,17%		
TOTAL	1.602,59	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	662,34	552,10	741,64
Mão-de-obra	920,90	831,81	1.107,86
Desp. Administ.	92,87	73,32	82,24
Equipamento	7,39	4,69	7,26
TOTAL	1.683,50	1.461,92	1.939,00

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	762,06	660,26	881,60
Mão-de-obra	929,73	855,31	1.139,73
Desp. Administ.	92,88	73,32	82,24
Equipamento	7,39	4,73	7,21
TOTAL	1.792,06	1.593,62	2.110,78

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	556,85	335,03
Mão-de-obra	989,90	462,77
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,10	1,73
TOTAL	1.550,85	799,53